ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THÁI NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3533 /TB-UBND	*Thái Ninh, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp rà soát, kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và kê khai thông tin đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã Thái Ninh

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an; Kế hoạch số 145/KH-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Văn bản số 2167/UBND-KGVX ngày 22/4/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng và cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; Kế hoạch số 36/KH-SXD ngày 29/4/2026 của Sở Xây dựng Hưng Yên về triển khai thực hiện đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

Ủy ban nhân dân xã Thái Ninh thông báo và đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, chủ sử dụng đất trên địa bàn xã phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

I. HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CHUẨN BỊ

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, chủ sử dụng đất chuẩn bị bản phô tô các giấy tờ sau để phục vụ công tác rà soát, kê khai, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cập nhật thông tin:

(1) Căn cước công dân của người sử dụng đất/chủ hộ và các thành viên có liên quan đến quyền sử dụng đất (nếu cần thiết).

(2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất **đã được cấp Giấy chứng nhận**.

(3) Đối với các thửa đất **chưa được cấp Giấy chứng nhận**, đề nghị hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị các giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất (nếu có) để phục vụ việc kê khai, đăng ký đất đai lần đầu.

(4) Các giấy tờ khác có liên quan đến việc đăng ký biến động đất đai như: chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thay đổi thông tin người sử dụng đất, thay đổi diện tích, mục đích sử dụng đất... *(nếu có)*.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM LÀM VIỆC

Ủy ban nhân dân xã tổ chức làm việc theo từng thôn, mỗi thôn 01 ngày, dự kiến từ ngày 22/9/2026, cụ thể:

STT	Thôn	Thời gian dự kiến	Ghi chú
1	Thôn Bích Du	Ngày 22/9/2026	
2	Thôn Sơn Thọ	Ngày 23/9/2026	
3	Thôn Hà Bích	Ngày 24/9/2026	
4	Thôn Bằng Lương	Ngày 25/9/2026	
5	Thôn Sơn Thùy	Ngày 28/9/2026	
6	Thôn Tử Các	Ngày 29/9/2026	
7	Thôn Tân Hưng	Ngày 30/9/2026	
8	Thôn Vũ Nghị	Ngày 01/10/2026	
9	Thôn Lễ Thần	Ngày 02/10/2026	
10	Thôn Văn Hàn	Ngày 03/10/2026	

Lưu ý: Lịch làm việc trên là lịch dự kiến và có thể được điều chỉnh tùy theo tình hình thực tế, tiến độ thực hiện và yêu cầu phối hợp của các đơn vị. Trường hợp có thay đổi, UBND xã sẽ thông báo cụ thể đến các thôn để thông tin đến các hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm làm việc: Tại Nhà văn hóa thôn hoặc địa điểm phù hợp do cơ sơ thôn thống nhất, bảo đảm thuận tiện cho nhân dân đến kê khai, cung cấp hồ sơ.

III. THÀNH PHẦN VÀ NỘI DUNG HƯỚNG DẪN, THỰC HIỆN

Trong thời gian làm việc tại các thôn, các đơn vị, cán bộ tham gia sẽ thực hiện hướng dẫn nhân dân theo từng nội dung chuyên môn như sau:

1. Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 11

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân:

+ Kê khai, đăng ký đất đai đối với các thửa đất **chưa được cấp** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong khu vực dân cư);

+ Hướng dẫn, bổ sung hồ sơ đối với những trường hợp chưa đủ điều kiện hoặc còn thiếu giấy tờ theo quy định.

2. Cán bộ Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân:

+ Kiểm tra, đối chiếu thông tin thửa đất;

+ Ký xác nhận kết quả đo đạc theo hồ sơ, tài liệu được lập;

+ Hướng dẫn thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất nông nghiệp khu vực ngoài đồng; đăng ký biến động đất đai đối với trường hợp các thửa đất có thay đổi do dồn điền, đổi thửa;

3. Cán bộ Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân:

+ Kê khai các thông tin phục vụ đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng;

+ Rà soát, đối chiếu thông tin về địa chỉ nhà, công trình xây dựng;

+ Cung cấp các thông tin cần thiết phục vụ việc cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu theo yêu cầu.

4. Cán bộ phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã

- Phụ trách chung, điều phối quá trình làm việc tại các thôn;

- Phối hợp với các đơn vị, cán bộ chuyên môn trong việc tiếp nhận, rà soát, hướng dẫn hồ sơ;

- Tổng hợp các trường hợp còn vướng mắc để báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân xã xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với Trưởng thôn

- Đề nghị Trưởng các thôn:

+ Thông báo rộng rãi nội dung Thông báo này đến toàn thể hộ gia đình, cá nhân, chủ sử dụng đất trên địa bàn thôn;

+ Thông báo cụ thể thời gian, địa điểm làm việc để nhân dân chủ động chuẩn bị hồ sơ;

+ Phối hợp bố trí địa điểm, điều kiện phục vụ việc làm việc, kê khai và hướng dẫn hồ sơ;

+ Đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân tham gia đầy đủ, đúng thời gian.

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân, chủ sử dụng đất

- Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân:

+ Chủ động chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ nêu tại Mục I của Thông báo này;

+ Có mặt đúng thời gian **theo lịch sắp xếp của thôn**;

+ Phối hợp cung cấp thông tin trung thực, đầy đủ về quá trình quản lý, sử dụng đất;

+ Kiểm tra, ký xác nhận các nội dung, kết quả đo đạc, kê khai, đăng ký theo hướng dẫn của cán bộ chuyên môn;

+ Trường hợp chưa hoàn thiện được hồ sơ trong ngày làm việc, thực hiện bổ sung hồ sơ theo hướng dẫn.

Việc nhân dân chấp hành, phối hợp trong quá trình kê khai đúng, đủ và kịp thời dữ liệu đất đai, thông tin để đánh số nhà, gắn biển số nhà, công trình không chỉ giúp Nhà nước quản lý đất đai chính xác mà trước hết là để bảo vệ **quyền và lợi ích hợp pháp** của chính người sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Thái Ninh đề nghị các thôn, các đơn vị phối hợp và toàn thể hộ gia đình, cá nhân, chủ sử dụng đất nghiêm túc phối hợp thực hiện, góp phần hoàn thiện hồ sơ địa chính, chuẩn hóa dữ liệu đất đai và triển khai việc đánh số, gắn biển số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- T.trực Đảng ủy xã; HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 11;
- Công ty TNHH MTV Trắc địa Bản đồ;
- Công ty CP tư vấn Nguyên Trường;
- TT dịch vụ tổng hợp xã (để thông tin);
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THÁI NINH T.HƯNG YÊN

Lê Đức Hợp